

ПЗ – Технічне Завдання

Проект	Support to Nature Protected Areas in Ukraine”, BMZ No.:2011.6612.3 and 2013.6588.1
Тип	Quick Start Measure (QSM)
Назва	Виконання інженерно-геодезичних вишукувань для будівель та споруд Карпатського біосферного заповідника, Природного заповідника «Горгани», Карпатського національного природного парку, Яворівського національного природного парку
Скорочена назва	Інженерно-геодезичні вишукування
Посилання	QSM-2021-9-NAT-Engineering and geodetic surveys

1. Тип закупівлі

Ця закупівля планується проводитися як першочерговий захід. Першочергові заходи (ПЗ) – це інвестиції в природно-заповідні території до 20,000 євро за один контракт. Ці заходи обґрунтовано трьома факторами: їхньою підтвердженою терміновістю, відсутністю інших альтернативних рішень та необхідністю швидкої побудови довіри між реципієнтами та Проектом.

Ця закупівля підпадає під процедуру, яка встановлена в оновленому «Посібнику з Управління Проектом», який затверджений Міндовкіллям 8 жовтня 2020 року і, який отримав підтвердження про відсутність заперечень від KfW 7 грудня 2020 року. Відповідно до спрощених процедур та нещодавно запровадженого методу перевірки в новому Загальному плані закупівель (графа «Тип огляду KfW»), який має назву «Р» – означає, що повторний огляд проводитиметься аудитором та/або, за бажанням, KfW.

Ця закупівля пов'язана з наступними розділами Загального плану закупівель проекту:

Результат 2. На обраних природоохоронних територіях є необхідна інфраструктура, обладнання та персонал

Вид діяльності 2.1. Модернізація та реконструкція основної інфраструктури всіх восьми цільових природоохоронних територій (адміністративні будівлі, пости працівників служби державної охорони природно-заповідного фонду України (далі - служба держохорони) з використанням безпечних для довкілля архітектури і технологій

Завдання 2.1.4. За допомогою національного архітектора/інженера спеціальності "Цивільне будівництво" підготувати детальні проекти планування та окремі тендери для кожного будівельного проекту

ST.2.1.4.1. Провести закупівлю декількох менших контрактів та дослідних робіт, які необхідні для офіційного ініціювання

процедур будівництва та реконструкції. Також, сюди входять проведення невеликих ремонтів та модернізація інфраструктури у надзвичайних випадках.

Бюджетна стаття для цієї закупівлі в останній редакції затвердженого Загального плану закупівель становить:

Activity No. [1]	Task No.	Previous coding	Procurement No.	Description yellow = executed black = planned blue = under implementation	Type of procurement [2]	Estimated Contract Amount	Source of Funds [3]	Procurement procedure [4]	Stages [5]	Selection method [6]
SA.2.1	ST.2.1.4.1			Conduct procurement of several smaller contracts and survey works which are required to formally initiate building and renovation procedures. Also small infrastructure repairs and upgrades in emergency cases to be conducted.	W/C	200 000,00 €	DispoFund 100%	Direct procurement/Q SM	1	LCS

2. Передумова та обґрунтування

Ця закупівля підходить для проведення ПЗ, враховуючи, що:

- Послуги, що закупаються, значною мірою стандартизовані та загальнодоступні на ринку.
- Загальна сума бюджету нижче 20 000 євро.
- Надання послуг повинне відбутися швидко для реалізації міжнародного тендеру щодо надання **Інженерних послуг в галузі цивільного будівництва для детального проектування, складення контракту та авторського нагляду за виконанням робіт, що стосуються будівництва інфраструктури в природоохоронних територіях**.

Дана закупівля поділяється на Лоти:

Лот 1:

- Виконання інженерно-геодезичних вишукувань для будівель та споруд «Карпатського біосферного заповідника на вул.Красне Плесо,77 в м.Рахів Закарпатської області»
- Виконання інженерно-геодезичних вишукувань для будівель та споруд для Нового будівництва центру відвідувачів Говарла на території Карпатського національного природного парку в Івано-Франківській області
- Виконання інженерно-геодезичних вишукувань для будівель та споруд адміністративного корпусу Природного заповідника «Горгани» на вул.Комарова,7 в м.Надвірне Івано-Франківської області»
- Виконання інженерно-геодезичних вишукувань для будівель та споруд виробничої будівлі Природного заповідника «Горгани» на вул.Максимець-Бистриця в с.Максимець Івано-Франківської області»

Лот 2:

- Виконання інженерно-геодезичних вишукувань для будівель та споруд Яворівського національного природного парку на вул.Зелена,23 в смт.Івано-Франково Яворівського району Львівської області

Обґрунтування для Лоту1:

Карпатський біосферний заповідник (КБЗ)

Комплекс будівель та споруд Карпатського біосферного заповідника (КБЗ) знаходиться в південно-східній частині Закарпатської області в гірській улоговині, на південній околиці районного міста Рахова, біля траси Львів-Мукачево (Н-09), на вул. Красне Плесо, 77. Це гірський край, край Гуцульщини і туристично-рекреаційний центр західної України.

Територія, де знаходиться даний комплекс, відноситься до природоохоронних територій міжнародного значення. Карпатський біосферний заповідник — це науково-дослідна установа міжнародного значення, яка створена для збереження природних екосистем у Карпатському регіоні. Важливе місце у розвитку заповідника займає екологічна освіта та виховання. Тут проводяться наукові конференції, семінари, симпозиуми тощо.

До комплексу КБЗ входять наступні будинки та споруди:

1. Адміністративний будинок №1 (центральний) загальною площею 183,74м².
2. Нежитлова будівля, виробничий будинок №3 загальною площею 327,90 м².
3. Адміністративний будинок №2 загальною площею 216,46 м².
4. Нежитлова будівля, матеріальний склад та зоологічна лабораторія А№4, загальною площею 268,20 м².
5. Нежитлова будівля, музей екології гір та природокористування загальною площею 822,60 м².
6. Адміністративно-побутовий корпус №5 загальною площею 742,41 м².
7. Будівля сауни загальною площею 228,05 м².
8. Будівля гаража загальною площею 240,31 м².
9. Будівля котельні загальною площею 36,90 м².
10. Будівля столярної майстерні загальною площею 176,80 м².
11. Каналізаційні очисні споруди загальною потужністю 8 м³/добу.

Земельна ділянка на якій знаходиться комплекс відноситься до державної власності. Рельєф території гористий, з великим перепадом висот з півночі на південь (410 - 391,50 м). Територія огорожена, облагороджена і має хаотично засіяні зелені насадження різних дерев, кущів та газонних трав. На земельній ділянці підведені міські інженерні електропостачання. Водопостачання комплексу здійснюється від гірського водного басейну, що живиться від природних джерел.

Центр відвідувачів Говерла на території Карпатського національного природного парку

Земельна ділянка Карпатського національного природного заповідника, де планується нове будівництво центру відвідувачів Говерла, знаходиться поблизу гори Говерла Івано-Франківської області. Земельна ділянка на якій планується нове будівництво відноситься до державної власності. Рельєф території рівний і засаджений рідкісними видами хвойних порід.

Територія огорожена, на ній влаштована дерев'яна альтанка. Про інженерні мережі, що присутні на території забудови інформації у замовника не має. Територія забудови межує з сільською асфальтованою вулицею, яка знаходиться в задовільному стані.

Природний заповідник "Горгани"

Лабораторно-адміністративний корпус Природного заповідника "Горгани", що обстежується, знаходяться на вул.Комарова,7 в м.Надвірне Івано-Франківської області.

Це чотирьох поверхова цегляна будівля з цокольним та мансардними поверхами, прямокутної форми в плані і габаритними розмірами 18,47 x 12,50м. Висота підвального поверху в чистоті складає 2,70м, першого - 2,70м, другого - 2,68м, мансардного -2,66м.

У цокольного поверху виділені приміщення для паливної та господарських потреб будівлі. У більшій частині поверху відсутній внутрішні оздоблювальні роботи. На рештах поверхах

влаштовані адміністративні приміщення та приміщення лабораторії. Земельна ділянка на якій знаходиться будівля відноситься до державної власності.

Рельєф території рівний. Територія огорожена, облагороджена і має розплановані зелені насадження різних дерев, кущів та газонних трав. На території влаштовано штучне водоймище. На земельній ділянці підведені міські інженерні мережі. До території підведена асфальтована дорога.

Природний заповідник "Горгани" в с.Максимець

Виробнича будівля Природного заповідника "Горгани", що обстежується, знаходяться на вул. Максимець-Бистриця в с.Максимець Надвірнянського району Івано-Франківської області. Це двоповерхова будівля із дерев'яного каркасу з мансардним поверхом, прямокутної форми в плані і габаритними розмірами 18,50 x 10,30м. По двох сторонах будівлі прибудовані ганки, через які влаштовані головні входи у будівлю. Висота першого поверху в чистоті складає 2,94м, мансардного -2,32м.

У будівлі влаштовані в основному адміністративні приміщення та допоміжні господарські приміщення. Фундаменти стрічкові із бутобетону.

Земельна ділянка на якій знаходиться будівля відноситься до державної власності.

Рел'єф території рівний. Територія огорожена, облагороджена і має зелені насадження різних дерев, кущів та газонних трав.

До будинку підведена сільська електромережа. Територія забудови межує з сільською вулицею Максимець-Бистриця, яка знаходиться у дуже поганому стані.

Обґрунтування для Лоту 2:

Яворівський національний природний парк

Комплекс будівель та споруд Яворівського національного природного парку, що є предметом розгляду експерта, знаходяться на північно-західній околиці смт.Івано-Франково Львівської, біля траси Львів-Краковець (М-10), на вул. Зелена,23.

Яворівський національний природний парк — це науково-дослідна установа національного значення, яка створена для збереження природних екосистем у регіоні Розточчя. Важливе місце у розвитку парку займає екологічна освіта та виховання. Тут проводяться наукові конференції, семінари, симпозіуми тощо.

До комплексу входять наступні будинки та споруди:

1. Адміністративний будинок загальною площею 939,00м².
2. Господарська споруда загальною площею 216,46 м².

Територія, де знаходиться даний комплекс, відноситься до природоохоронних територій державного значення. Земельна ділянка на якій знаходиться комплекс відноситься до комунальної власності. Рел'єф території рівнинний, з невеликим перепадом рівня землі з сходу на захід відведеної ділянки. Територія огорожена, облагороджена і має засіяні зелені насадження різних дерев, кущів та газонних трав. На земельній ділянці підведені селешні інженерні мережі. До території підведена асфальтована дорога.

В рамках окремого тендеру проекту SNPA під назвою «Інженерні послуги в галузі цивільного будівництва для детального проектування, складення контракту та авторського нагляду за виконанням робіт, що стосуються будівництва інфраструктури на

природоохоронних територіях» проводиться розробка детальних проектних планів для реконструкції комплексу будівель та споруд Карпатського біосферного заповідника.

Для можливості реалізації запланованих архітектурних і будівельних робіт, необхідно виконати інженерно-геодезичні вишукування на території цілого комплексу КБЗ згідно норм та правил виконання проектно-вишукувальних робіт.

3. Мета і очікувані результати

Загальна мета

Здійснення внеску в збереження біологічного різноманіття в Україні.

Конкретна мета

Виконання інженерно-геодезичних вишукувань для будівель та споруд Карпатського біосферного заповідника, Природного заповідника «Горгани», Яворівського національного природного парку.

Результати

Науково-технічний звіт (висновок) про інженерно-геодезичні вишукування в масштабі М1:500 та М1:2000 (згідно ДБН А.2.1-1-2014), а також на електронному носії пам'яті, у файлах – dwg.

4. Діяльність

Лот 1

Карпатський біосферний заповідник (КБЗ)

1	Повне найменування об'єкта	Реконструкція комплексу будівель та споруд Карпатського біосферного заповідника на вул.Красне Плесо,77 в м.Рахів Закарпатської області
2	Місцезнаходження об'єкта (за адміністративним поділом)	вул. Красне Плесо, 77, м. Рахів, Закарпатська область
3	Замовник	АГТ ГРУП АГ (реципієнт – Карпатський біосферний заповідник)
4	Відомості про наявність матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань минулих років	Інженерно-геодезичні вишукування прикладаються
5	Вимоги до результатів вишукувань	Результати вишукувань повинні бути представленні у вигляді науково-технічного звіту (висновку) про інженерно-геодезичні в М1:500 та М1:2000 (згідно ДБН А.2.1-1-2014), а також на електронному носії пам'яті, у файлах –dwg.
6	Звіт повинен містити	- інженерну зйомку території забудови, в межах існуючого комплексу КБЗ; - наявні на ділянці будівлі і споруди та інженерні мережі; - погодження наявних інженерних мереж з

		експлуатаційними організаціями.
7	Додатки	Додаток 1. Схематичний план території. Додаток 2. Інженерно-геодезичні вишукування минулих років М1:500.
8	Приймання робіт	Приймання робіт, передача документації та остаточна оплата за виконані роботи відбуваються після виконання Підрядником усіх робіт та після перевірки Замовником отриманої документації згідно з Протоколом приймання.
9	Мова документації	Українська
10	Додаткові умови	Будь-яке авторське право чи інша інтелектуальна власність, що виникають під час дії контракту та створені підрядником за контрактом, належатимуть АГТ ГРУП АГ. Підрядник не має права на жодні права інтелектуальної власності у цій закупівлі.

Центр відвідувачів Говерла на території Карпатського національного природного парку

1	Повне найменування об'єкта	Нове будівництво центру відвідувачів Говерла на території Карпатського національного природного парку в Івано-Франківській області
2	Місцезнаходження об'єкта (за адміністративним поділом)	Карпатський національний природний парк в Івано-Франківській області
3	Замовник	АГТ ГРУП АГ (реципієнт – Карпатський національний природний парк)
4	Відомості про наявність матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань минулих років	відсутні
5	Вимоги до результатів вишукувань	Результати вишукувань повинні бути представленні у вигляді науково-технічного звіту (висновку) про інженерно-геодезичні в М1:500 та М1:2000 (згідно ДБН А.2.1-1-2014), а також на електронному носії пам'яті, у файлах –dwg.
6	Звіт повинен містити	- інженерну зйомку території забудови, в межах існуючого комплексу КНПП; - наявні на ділянці будівлі і споруди та інженерні мережі; - погодження наявних інженерних мереж з експлуатаційними організаціями.
7	Додатки	Додаток 1. Схематичний план території.
8	Приймання робіт	Приймання робіт, передача документації та остаточна оплата за виконані роботи відбуваються після виконання Підрядником

		усіх робіт та після перевірки Замовником отриманої документації згідно з Протоколом приймання.
9	Мова документації	Українська
10	Додаткові умови	Будь-яке авторське право чи інша інтелектуальна власність, що виникають під час дії контракту та створені підрядником за контрактом, належатимуть АГТ ГРУП АГ. Підрядник не має права на жодні права інтелектуальної власності у цій закупівлі.

Природний заповідник "Горгани"

1	Повне найменування об'єкта	Реконструкція адміністративного корпусу Природного заповідника «Горгани»
2	Місцезнаходження об'єкта (за адміністративним поділом)	вул.Комарова,7 в м.Надвірне, Івано-Франківської області»
3	Замовник	АГТ ГРУП АГ (реципієнт – Природний заповідник «Горгани»)
4	Відомості про наявність матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань минулих років	відсутні
5	Вимоги до результатів вишукувань	Результати вишукувань повинні бути представленні у вигляді науково-технічного звіту (висновку) про інженерно-геодезичні в М1:500 та М1:2000 (згідно ДБН А.2.1-1-2014), а також на електронному носії пам'яті, у файлах –dwg.
6	Звіт повинен містити	- інженерну зйомку території забудови, в межах існуючого комплексу ПЗ «Горгани»; - наявні на ділянці будівлі і споруди та інженерні мережі; - погодження наявних інженерних мереж з експлуатаційними організаціями.
7	Додатки	Додаток 1. Схематичний план території. 1. Додаток 2. Витяг на земельну ділянку.
8	Приймання робіт	Приймання робіт, передача документації та остаточна оплата за виконані роботи відбуваються після виконання Підрядником усіх робіт та після перевірки Замовником отриманої документації згідно з Протоколом приймання.
9	Мова документації	Українська
10	Додаткові умови	Будь-яке авторське право чи інша інтелектуальна власність, що виникають під час дії контракту та створені підрядником за контрактом, належатимуть АГТ ГРУП АГ. Підрядник не має права на жодні права

		інтелектуальної власності у цій закупівлі.
--	--	--

Природний заповідник "Горгани" в с.Максимець

1.	Повне найменування об'єкта	Реконструкція адміністративного корпусу Природного заповідника «Горгани»
2.	Місцезнаходження об'єкта (за адміністративним поділом)	вул.Комарова,7 в м.Надвірне, Івано-Франківської області»
3.	Замовник	АГТ ГРУП АГ (реципієнт – Природний заповідник «Горгани»)
4.	Відомості про наявність матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань минулих років	відсутні
5.	Вимоги до результатів вишукувань	Результати вишукувань повинні бути представленні у вигляді науково-технічного звіту (висновку) про інженерно-геодезичні в М1:500 та М1:2000 (згідно ДБН А.2.1-1-2014), а також на електронному носії пам'яті, у файлах –dwg.
6.	Звіт повинен містити	- інженерну зйомку території забудови, в межах існуючого комплексу ПЗ «Горгани»; - наявні на ділянці будівлі і споруди та інженерні мережі; - погодження наявних інженерних мереж з експлуатаційними організаціями.
7.	Додатки	Додаток 1. Схематичний план території.
8.	Приймання робіт	Приймання робіт, передача документації та остаточна оплата за виконані роботи відбуваються після виконання Підрядником усіх робіт та після перевірки Замовником отриманої документації згідно з Протоколом приймання.
9.	Мова документації	Українська
10.	Додаткові умови	Будь-яке авторське право чи інша інтелектуальна власність, що виникають під час дії контракту та створені підрядником за контрактом, належатимуть АГТ ГРУП АГ. Підрядник не має права на жодні права інтелектуальної власності у цій закупівлі.

Лот 2:**Яворівський національний природний парк**

1.	Повне найменування об'єкта	Реконструкція комплексу будівель та споруд Яворівського національного природного парку на вул.Зелена,23 в смт.Івано-Франково Яворівського району Львівської області»
2.	Місцезнаходження об'єкта (за адміністративним поділом)	вул. Зелена,23 в смт.Івано-Франково Яворівського району Львівської області

3.	Замовник	АГТ ГРУП АГ (реципієнт – Яворівський національний природний парк)
4.	Відомості про наявність матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань минулих років	відсутні
5.	Вимоги до результатів вишукувань	Результати вишукувань повинні бути представленні у вигляді науково-технічного звіту (висновку) про інженерно-геодезичні в М1:500 та М1:2000 (згідно ДБН А.2.1-1-2014), а також на електронному носії пам'яті, у файлах –dwg.
6.	Звіт повинен містити	- інженерну зйомку території забудови, в межах існуючого комплексу Яворівський національний природний парк) - наявні на ділянці будівлі і споруди та інженерні мережі; - погодження наявних інженерних мереж з експлуатаційними організаціями.
7.	Додатки	Додаток 1. Схематичний план території. 2. Витяг на земельну ділянку.
8.	Приймання робіт	Приймання робіт, передача документації та остаточна оплата за виконані роботи відбуваються після виконання Підрядником усіх робіт та після перевірки Замовником отриманої документації згідно з Протоколом приймання.
9.	Мова документації	Українська
10.	Додаткові умови	Будь-яке авторське право чи інша інтелектуальна власність, що виникають під час дії контракту та створені підрядником за контрактом, належатимуть АГТ ГРУП АГ. Підрядник не має права на жодні права інтелектуальної власності у цій закупівлі.

У цій закупівлі контактуватимуться кваліфіковані компанії з метою отримання цінових пропозицій на виконання вищезазначених робіт. ПЗ опублікований на веб-сайті проекту SNPA для участі додаткових кваліфікованих учасників. Необхідною умовою є наявність щонайменше трьох цінових пропозицій. Для підряду обиратиметься технічно відповідна пропозиція за найнижчою ціною. Пропозиції необхідно надсилати на електронну адресу: info@snpa.in.ua. Неповні заявки будуть відхилені.

Цінові пропозиції повинні бути представлені в гривнях **без ПДВ**. Відповідно до реєстраційної картки проекту SNPA, послуги, товари і роботи звільнені від усіх податків, мит та зборів на території України.

5. Виконання робіт

Термін виконання робіт узгоджується під час підписання договору.